

**OGGETTO: Parchi Archeologici di Crotona e Sibari** – Intervento di Pulizia, diserbo e copertura delle superfici in SOMMA URGENZA, ai sensi dell’art.140 del D.lgs. 36/2023, ai fini della salvaguardia della integrità delle strutture dell’edificio termale (*balneum*) del Parco Archeologico di Capo Colonna – Crotona.

**Impresa esecutrice:** Sestito Giancarlo e Figli srl, Via Botteghelle 78, 88900 -Crotona.

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
(art. 140 D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.)

L’anno 2025 il giorno 10 del mese di marzo, il sottoscritto Ernesto Salerno, Funzionario Archeologo Responsabile del Parco e Museo Archeologico (come da O.D.S. n. 22 del 23.07.2024) in servizio presso i Parchi Archeologici di Crotona e Sibari

**premesse che**

- per la sua peculiare posizione il promontorio di Capo Colonna è esposto ad agenti atmosferici particolarmente aggressivi che espongono a notevole rischio di degrado le strutture archeologiche del Parco;
- che tra le strutture del Parco più esposte a fenomeni di degrado è l’edificio del *balneum*, posto in un basso morfologico che non agevola il deflusso delle acque, favorendo la crescita di vegetazione anche sulle strutture pavimentali e murarie, aggravando i fattori di degrado ed esponendo a forte rischio la loro conservazione;
- che il *balneum* (18x21 m) di Capo Colonna conserva nell’ambiente del calidario un pavimento musivo detto “Mosaico dei Delfini”, di particolare pregio ma particolarmente soggetto al degrado, scoperto nel 1910 durante gli scavi di Paolo Orsi, quindi, per garantirne la tutela ricoperto e mai esposto al pubblico;
- che durante le periodiche attività di monitoraggio dello stato di degrado del mosaico è emersa la necessità di operare un intervento di restauro;
- che dal giorno 10.03.2025 i restauratori dei Parchi hanno avviato i lavori di restauro del mosaico cd “Mosaico dei Delfini”;
- che durante tali attività il personale tecnico in servizio presso questo Parco ha rilevato le condizioni di degrado e compromissione dell’integrità anche delle strutture e superfici delle *termae*, ritendendo necessario intervenire con urgenza al diserbo e pulizia dell’intera struttura termale al fine di garantire il ripristino immediato e improcrastinabile delle condizioni ottimali di conservazione delle strutture nonché rimuovere lo stato di pregiudizio anche statico cui la vegetazione sottopone le strutture;

**pertanto**

- vista la necessità urgente di garantire la tutela delle strutture archeologiche;
- vista la necessità urgente di intervenire nell’area del *balneum* del Parco per rimuovere la vegetazione presente sulla superficie, sui muri e a ridosso delle strutture murarie, eseguire una accurata pulizia delle stesse strutture e predisporre una adeguata copertura delle superfici che ne garantisca la loro conservazione e la loro resistenza statica;
- vista l’improcrastinabilità degli interventi, da eseguire con immediata urgenza per la messa in sicurezza della struttura del *balneum* e scongiurare danni irreversibili,

il sottoscritto Dott. Ernesto Salerno ritiene indispensabile effettuare *ad horas* un intervento di somma urgenza per la realizzazione degli interventi conservativi per la tutela dei resti del balneum consistenti in operazioni di pulizia e diserbo nell'area del monumento e, a lavori ultimati, il rifacimento delle coperture provvisorie mediante la sostituzione del tessuto geologico e successiva posa del brecciolino;

DICHIARA

che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ricorrono gli estremi di Somma Urgenza di cui all'art. 140 del D. Lgs. 36/2024 e, per gli effetti del medesimo articolo, redige il presente verbale.

Il sottoscritto, per i lavori di Somma Urgenza, propone l'affidamento dell'esecuzione alla ditta: **"Sestito Giancarlo e Figli srl"**, Via Botteghelle, Crotona. P. IVA 02322880796, e-mail: [amministrazione@impresasestito.it](mailto:amministrazione@impresasestito.it), PEC: [impresasestito@pec.it](mailto:impresasestito@pec.it), che ha personale idoneo, motivando la proposta come segue:

- la ditta è a conoscenza del complesso monumentale;
- la ditta è regolarmente iscritta all'Albo Fornitori dei Parchi ed operante nel settore archeologico con categoria lavori OS25;
- la ditta è in possesso delle necessarie e più efficaci attrezzature e del personale specializzato;
- la ditta è in grado di intervenire in tempi rapidi, impiegando personale, attrezzature e mezzi idonei;
- la ditta è disponibile all'intervento.

Vista l'inderogabilità dell'intervento, per quanto sopra, se ne affida l'esecuzione all'impresa suddetta che, interpellata, ha effettuato un accurato sopralluogo e ha concordato sulle lavorazioni da eseguire dichiarandosi disposta ad eseguirle *ad horas*, ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2024.

Per gli interventi di cui sopra si valuta l'importo complessivo di euro 3.680,00 onnicomprensivo di oneri ed esclusa IVA, come da preventivo allegato.

L'importo graverà sul capitolo di spesa dei Parchi archeologici di Crotona e Sibari 2.1.2.020 – Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali, Budget 10 – "Fondi liberi per spese urgenti", e verrà pagato dietro presentazione di fattura registrata secondo la disponibilità di cassa.

Si specifica che, in ottemperanza all'art. 140 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, **entro dieci giorni** dalla redazione del presente verbale, l'Ufficio competente dei Parchi archeologici di Crotona e Sibari provvederà alla redazione della perizia giustificativa dell'intervento di che trattasi.

Si allega al presente verbale, il preventivo della ditta esecutrice.

**Il Funzionario Archeologo Responsabile del Parco e  
Museo di Capo Colonna  
Dott. Ernesto Salerno**



Per accettazione:  
per la ditta **"Sestito Giancarlo e Figli srl"**

**Il legale rappresentante**



**SESTITO GIANCARLO & FIGLI S.r.l.**  
Via Botteghelle, 78  
88900 CROTONE  
Partita Iva 02322880796  
PEC: impresasestito@pec.it

**IL DIRETTORE DEI PARCHI ARCHEOLOGICI  
DI CROTONE E SIBARI/RUP**

**PARCHI ARCHEOLOGICI DI CROTONE E SIBARI**

**Dott. Filippo Demma**

